

Почему за уборку дворов платят не все

Наталья КОРНЕЕВА

Почему одни жильцы платят за уборку двора, а у других такой графы в жировках нет — с таким вопросом в редакцию «Вечёрки» обратилась гродненка Татьяна из Колбасино.

В новую квартиру на улице Суворова семья переехала около трёх лет назад. Раньше за уборку придомовой территории они не платили, но с марта этого года в жировках появилась такая строчка и стали начислять плату. В месяц выходит около 3,30 рубля. Притом сумма зависит не от количества зарегистрированных жильцов, а от квадратных метров.

— У меня родственница живёт в доме на проспекте Клецкова и за уборку двора не платит. Почему мы должны? — недоумевает Татьяна. — Кроме того, мы, в трехкомнатной квартире, платим больше тех, у кого меньшая по площади двушка, хотя состав семьи такой же — четыре человека. Это несправедливо: мусорят же не квадратные метры, а люди.

Как по закону

Указом № 535 от 31 декабря 2015 года уборка придомовой территории выведена из работ по техническому обслуживанию дома. Теперь санитарное содержание дворов должно оплачиваться из местных бюджетов (подпункт 1.7. пункта 1 Указа).

Однако это касается только тех домов (на обслуживании ЖЭС, ТС и ЖСПК), за которыми земля по гособъекту не закреплена либо закреплена, но только по отмотку. В этом случае жильцы за уборку дворов не платят.

Если же земельный участок передан в аренду или для обслуживания организации собственников, только жильцам тех ЖСПК и ТС, за которыми зарегистрированы

Если территория не убрана, на должностное лицо (председателя кооператива, если это ЖСПК, или на представителя ЖЭС, если дом находится на его обслуживании) составляется протокол. За «грязную» территорию предусмотрен штраф — до 30 базовых величин (до 810 рублей).

должна производиться за счёт собственных средств жильцов. Речь идёт о ТС и ЖСПК, которые сами нанимают дворников или доплачивают уборщикам подьездов. Но так как услуга необязательная, платить хотят не все.

— Получается, придомовая территория есть, обязанность её содержать тоже есть, а строчки в жировке нет. Каждая организация собственников сама определяет зарплату или вознаграждение за уборку двора (на сегодняшний день тариф отсутствует) и выставляет плату во второе извещение. И эту вторую жировку люди часто не оплачивают — не считают нужным. И заставить их можно только через суд. Но кто пойдёт в суд ради полутора рублей в месяц? — говорит председатель нескольких ТС и ЖСПК Андрей Борко.

— Когда услуга начислялась в основной счёт-извещение, платили стопроцентно все жильцы и вопросов не возникало. По мнению Андрея Борко, уборка придомовой территории должна быть основной жилищно-коммунальной услугой и такую строчку нужно включить в основное извещение. Начислять плату по ней должны

только жильцам тех ЖСПК и ТС, за которыми зарегистрированы

земельные участки. С таким предложением он обращался в Министерство ЖКХ, но окончательное решение пока не принято.

Почему от площади, а не по числу жильцов

Это определено статьёй 166 Жилищного кодекса РБ. По закону, участник совместного домовладения обязан нести расходы по эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и капитальному ремонту) общего имущества пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество. Общее имущество — это помещения, расположенные за пределами квартир и (или) нежилых помещений и предназначенные для обслуживания двух и более жилых и (или) нежилых помещений в жилом доме.

Как часто должны убирать двор

Весной — осенью дворы должны подметать раз в 2–3 дня, чистить газон от опавших листьев и сучьев — раз в 2 дня, косить — не реже одного раза в месяц, убирать контейнерную площадку и урны от мусора — раз в день. Зимой обязаны не реже одного раза в сутки подметать от свежее выпавшего снега при толщине слоя до 2 см, раз в сутки чистить от наледи, посыпать песком по мере необходимости, раз в сутки убирать контейнерную площадку и раз в месяц чистить газоны от случайного мусора.



Фото Евгения Мельникова